

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

KLAASSEN HORECAMAKELAARDIJ

Verkoopbemiddeling

Aankoopbegeleiding

Horeca(exploitatie) – advies

Waardebepaling bedrijven

Contractbegeleiding

Taxaties



Vrijblijvende aanbieding

“Café-restaurant-zalen” Baan

Dorpsstraat 6 – Geesteren

BAAN ZOEKT BAAS

Café - restaurant - zalencentrum Baan is gelegen in het mooie dorpje Geesteren, nabij Borculo. Geesteren is in 2017 nog uitgeroepen tot mooiste dorp van Gelderland. Wegens het bereiken van de pensioenleeftijd zoekt “BAAN” een nieuwe “BAAS”. De voorkeur gaat uit naar een ondernemers(stel) die het belang inzien van de belangrijke regiofunctie van het bedrijf en met veel energie en liefde hier willen wonen en werken.

- ✓ **Financiering tot 80% (euro 140.00) mogelijk tegen zeer aantrekkelijke condities.**
- ✓ *Bovenwoning aanwezig.*
- ✓ *Multifunctioneel bedrijf.*
- ✓ *Ruime keuken en opslag.*
- ✓ *Biljardvereniging met 75 leden.*
- ✓ *Mooi terras.*
- ✓ *Regiofunctie!!.*
- ✓ *Hydraulisch podium in de zaal en alles zeer goed onderhouden.*
- ✓ *Goede omzet en resultaten..*

Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging en de mogelijkheden te bespreken. Voor een eerste indruk kunt u onderstaande website van het bedrijf bezoeken.

www.baangeesteren.nl

Oppervlakten

Café: 56 m2
Feestzaal: 210 m2
Tussenzaal: 68 m2
Bovenzaal: 80 m2
Terras: 70 m2

Kavel

Het bedrijf is gelegen op een kavel van 985 m2.

Pand / Inventaris

Zowel het pand als de inventaris verkeert in uitstekende staat. Inventarislijst op aanvraag ter inzage.

Arrangementen

Er zijn verschillende arrangementen te boeken:

- Boerengolf inclusief Geesterse Tafel
- Klootschieten
- Midgetgolf of Biljart
- Fiets- en wandeltochten

Zalen

De zalen zijn geschikt voor gezelschappen van 20 tot 400 personen.

Verenigingen

Baan is het thuishonk voor Biljartbond LOGO (Lochem – Goor) en klootschietvereniging Respelhoek



Brouwerij

Er is enkel een bruikleenovereenkomst met bierbrouwerij Grolsch.

Ligging

Midden in het mooie dorp Geesteren (Gld.) .

Personeel

Er zijn verplichtingen met 4 personeelsleden (info op aanvraag).

Terras

Voor het bedrijf ligt een terras van ca. 70 m2 met open verbinding met café gedeelte .

Bovenwoning

Ruime bovenwoning is aanwezig.

Achterhoek

De Achterhoek staat bol van de evenementen, tentoonstellingen bijzondere bezienswaardigheden.

Bijzonderheden

“Baan” heeft een zeer goede naam in de verre omgeving en is het adres voor bruiloften, partijen, vergaderingen, bedrijfsfeesten et cetera.

Algemeen

Bedrijf met goede omzet en resultaten waar je met plezier kunt wonen en werken als je de belangrijke binding met de omgeving voelt!!



Vraagprijs

De vraagprijs van de bedrijfsexploitatie bedraagt

€ 175.000,--

Financiering tot 80% (140.000,= euro) mogelijk tegen zeer aantrekkelijke condities

De huurprijs

De huurprijs van het bedrijfspand bedraagt

€ 2.500,--

per maand ex BTW

De huurprijs van de bovenwoning bedraagt

€ 500,--

per maand vrij van BTW

Voor meer info hieromtrent kunt u contact opnemen met de adviseurs.

Er wordt een nieuwe huurovereenkomst opgesteld van 5+5 jaren.





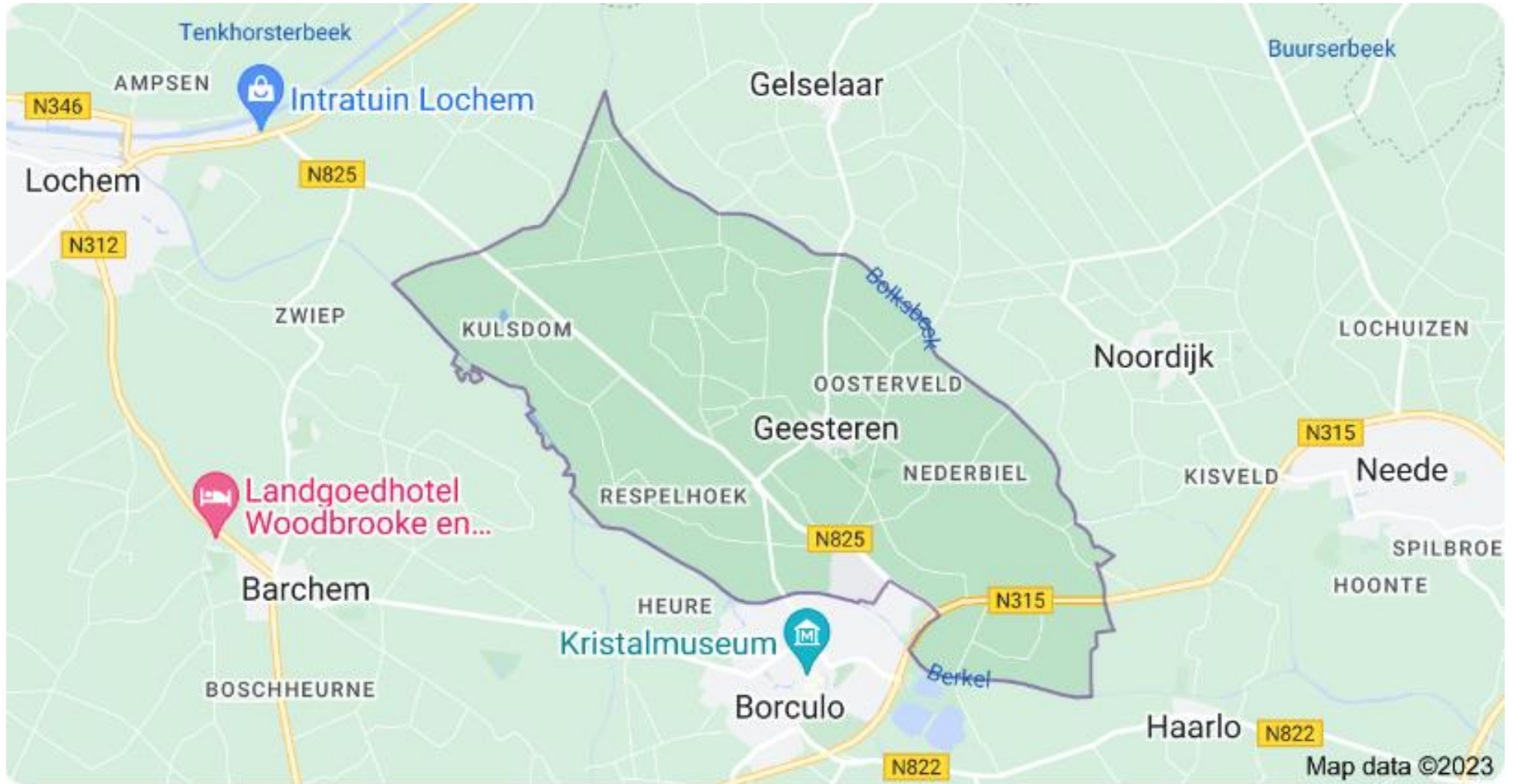












Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur,
makelaar en taxateur bij u in de buurt.
Kijk op www.klaassenbv.nl
voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de eigenaar verstrekte schriftelijke informatie is strikt vertrouwelijk en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de gegevens. Aan de in deze aanbieding vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. Niets uit deze aanbieding mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar.

De informatie wordt vertrekt onder het voorbehoud van gunning en goedkeuring door de verkoper.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, de accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle mondelinge en schriftelijke communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Horecamakelaardij

De heer W. Stroet
Wiekenweg 53A
3815 KL Amersfoort



Telefoon | 06 -20415497 | 033-2581330
E-mail | w.stroet@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij, Klaassen advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs, en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 21 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over 4 kantoren in Amersfoort, Rosmalen, Rotterdam en Amsterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en de NRVT.

Wiekenweg 565 | 3815 KL Amersfoort | 033-258 13 30 | www.klaassenbv.nl | KvK
17153629 | IBAN NL77 RABO 0316 3121 77

www.klaassenbv.nl

