

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Brasserie Aqua
Zanddijk 5
3233 XJ Oostvoorne

Situering

Oostvoorne is een badplaats vlakbij Brielle op het eiland Voorne in de provincie Zuid-Holland. Er wonen zo'n 7950 mensen. In het vakantie seizoen verblijven er echter vele malen meer gasten in het dorp en op het bekende vakantiepark Kruiningers Gors. De jachthaven ligt direct naast dit grootste vakantiepark van Nederland. Jachthaven Geijsman is ook bij de watersporters in Nederland een bekende locatie om voor een weekend aan te merken.

Wilt u een bezichtiging inplannen? Neem dan contact op met Erik Meijer via 06-23626307 of e.meijer@klaassenbv.nl.



Potentie

Het bedrijf richt zich op verschillende doelgroepen: de vaste ligplaatshouders van de jachthaven, toeristen en bezoekers van de jachthaven, gasten van het vakantiepark en natuurlijk bewoners van Oostvoorne en omliggende dorpen. De Maasvlakte met al haar bedrijvigheid en werknemers ligt een paar kilometer verderop. Catering bij bedrijven biedt nog goede groei mogelijkheden om de omzet flink te verhogen, zeker buiten het hoogseizoen.

Seizoengebonden openingstijden Hoogseizoen 6 dagen per week, Voor- en naseizoen is het restaurant 3 tot 5 dagen geopend. Winter seizoen gesloten.

Inrichting

Het paviljoen is voor een groot deel uit glas opgetrokken. Hierdoor hebben de gasten in de brasserie en de serre vrij uitzicht over de jachthaven en over het Brielse Meer. Het terras ligt aan twee zijden van het pand, met de hele dag zon. (zuiden en westen).

Het bedrijf is moderne en sfeervol ingericht en heeft zo'n 40 zitplaatsen aan hoge en lage tafels en aan de bar. In de plannen voor een aanbouw van een aparte serre zijn nog zo'n 50 tot 60 zitplaatsen opgenomen. Het terras heeft ca 100 zitplaatsen.

De ruime keuken met alle benodigde apparatuur wordt van het restaurant gescheiden door twee klapdeuren. Gasten hebben vanuit het restaurant zicht op de keuken waar de gerechten bereid worden.

Apart is nog een grote ruimte voor opslag en dergelijke.



Verplichtingen

Het bedrijf voldoet thans aan alle inrichtingseisen en beschikt over alle vergunningen. Er is nu een lease overeenkomst voor de koffiemachine en voor de muziek/kassa computer, maar die kunnen opgezegd worden. Er zijn verder geen verplichtingen aan brouwerijen of andere leveranciers. Overname van personeel kan in onderling overleg geregeld worden.

Toegestane openingstijden

Het restaurant kan en mag 7 dagen per week open van 0700 tot 01.00 (02.00) uur.

Financiële-informatie

Omzet potentie op basis van seizoensexploitatie € 225.000 - 275.000,- met goed rendement. Op Bijjaarrond exploitatie is de omzet eenvoudig te verhogen.

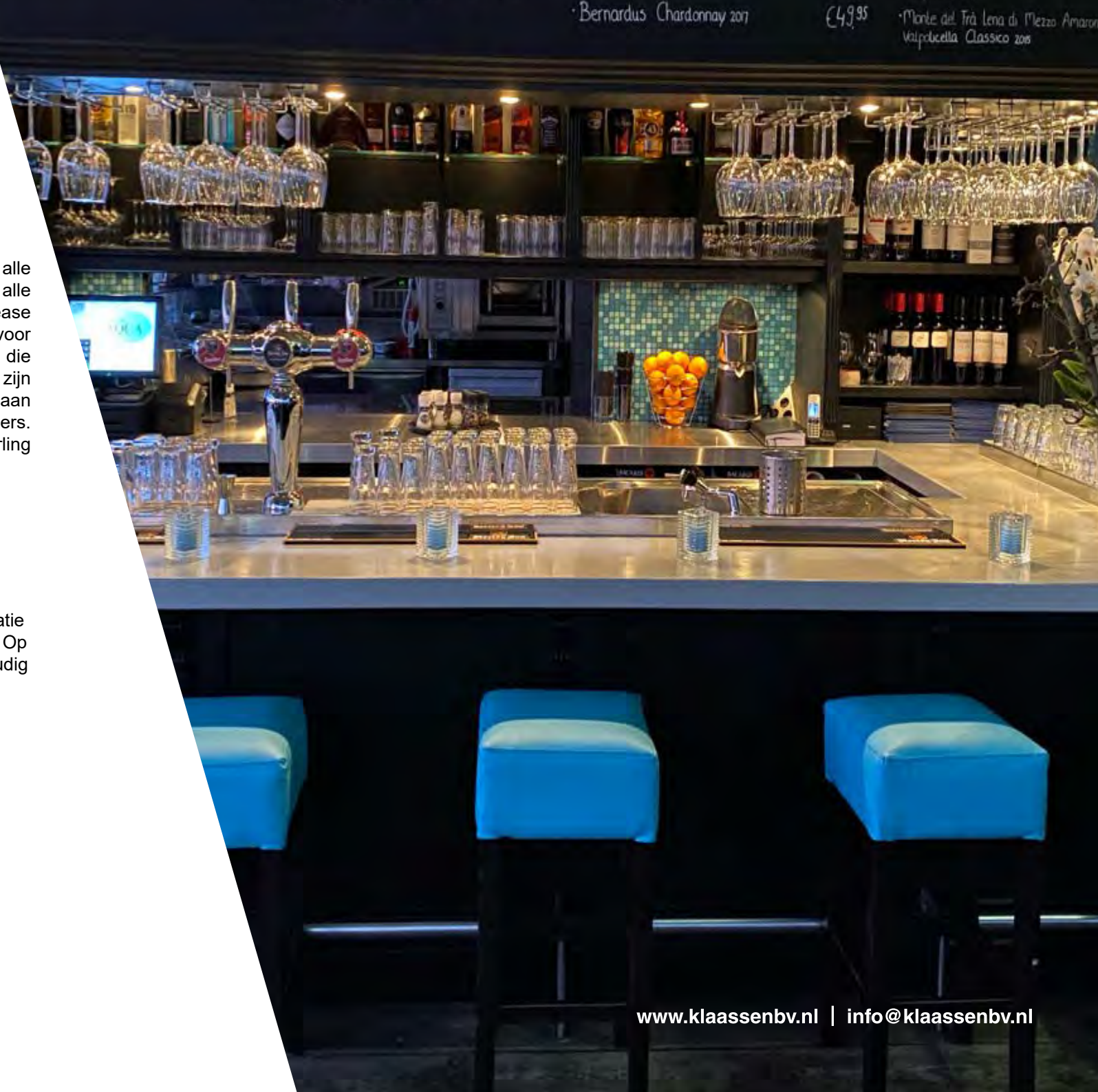
Huur

€ 1.150,-- exclusief BTW per maand.

Energiekosten

ca € 850,-- exclusief BTW per maand.

Vraagprijs overname exploitatie en huurrechten op aanvraag



Bernardus Chardonnay 2017

€49,95

Monte del Trà Lena di Mezzo Amaron
Valpobella Classico 2015

Technische installaties

Voor zover bekend functioneren de technische installaties naar behoren.

Verwarming	cv-combiketel
(Warm) water	cv-combiketel/boiler
Elektrisch	Voldoende groepen en krachtstroom
Riolering	Aanwezig, aangesloten op het openbaar riool
Mechanische ventilatie	Aanwezig
WKO installatie	Niet van toepassing
Overige installaties	Wi-Fi, koel- en vriescel



Demografische gegevens

Gegevens via allecijfers.nl of indebuurt.nl per 1 januari 2022:

Nederland telt 17,3 miljoen inwoners. De bevolking is in de laatste anderhalve eeuw meer dan vervijfvoudigd. Het bevolkingsaantal zal volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) toenemen tot 17,8 miljoen in het jaar 2040 en 17,9 miljoen in 2060.

Woonplaats Oostvoorne heeft afgerond een totale oppervlakte van 2.329 hectare, waarvan 1.917 land en 410 water (100 hectare is 1 km²). Woonplaats Oostvoorne telt 4.270 unieke adressen. De gemiddelde dichtheid van adressen is 365 adressen per km². Er wonen 3.536 huishoudens en er zijn in totaal 3.690 woningen. De woonplaats telt 4.745 auto's en 987 bedrijfsvestigingen. Woonplaats Oostvoorne ligt in de gemeente .

Aantal inwoners:	7.911
Aantal huishoudens:	3.536
Gemiddeld inkomen per inwoner:	€ 39.100
Aantal bedrijven:	987
Waarvan handel en horeca:	170



Ligging

Op een jachthaven.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed.
Auto: Voldoende parkeergelegenheid.
Openbaar vervoer: Halte dichtbij.
Te voet/fiets: In directe omgeving.

Belendingen

Jachthaven, Brielsemeer, meerdere vakantieparken.

Bestemming/gebruik

De bestemming is 'horeca' met nader aanduiding 'Sportfunctie'. Voor meer info www.ruimtelijkeplannen.nl.

Brouwerijverplichtingen

Geen brouwerijverplichtingen.

Leveranciersverplichtingen

Geen leveranciersverplichtingen.

Brandveiligheideisen

Voldoet aan de brandveiligheideisen.

Inrichtingseisen

Voldoet aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

Alle vergunningen zijn aanwezig.

Personeel

Er zijn geen verplichtingen.

Metrage

Restaurant : ca. 100 m²

Zitplaatsen/capaciteit

Restaurant :40 zitplaatsen :
Terras 100 zitplaatsen

Inventaris / bruikleen / lease

De inventaris is in goede staat. Er is een leaseovereenkomst voor het kassa/muziek systeem.

Voorraden

De vraagprijs is excl. handelsvoorraad.

Bijzonderheden / USP's

- Mooie locatie op jachthaven
- Groot terras aan het water
- Lage huur
- Sleutelklaar
- Seizoensbedrijf / jaarrond mogelijk

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst wordt middels een huur indeplaatsstellingsovereenkomst of een nieuwe huurovereenkomst overgenomen.

Locatie

Zanddijk 5, 3233 XJ Oostvoorne.

Overname datum

n.o.t.k.

Huurtermijn

n.o.t.k.

Waarborgsom

3 maanden huurverplichtingen incl. BTW.

Bijzondere afspraken

Geen.

Bijlagen op aanvraag

- Huurovereenkomst
- Plattegrondtekening
- Inventarislijst





Vraagprijs
bedrijfexploitatie
Op aanvraag

Huurprijs
bedrijfspand
€1.150,00 excl.
BTW per maand.

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl





KLAASSEN
HORECAMAKELAARDIJ



Brasserie
AQUA
www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl



Huiswijn Rosé

Chardonnay 2018 €4,50 / €21,50
 Huiswijn wit 2018 €4,50 / €21,50

Kaartwijn Rose

Château Puech-Haut Languedoc €39,95
 Argali Rosé 2018

Huiswijn Zoet

Domaine des Cassagnes Gascogne €4,50 / €21,50
 Gros Manseng Moelleux 2018

Kaartwijn Wit

Stefan Winter Rheinhessen Graubrunander 2018 €24,95
 Revelation Pays d'Oc Chardonnay 2018 €25,50

Clos Marguerite Marlborough the Grape €28,95
 Wisperer Sauvignon Blanc 2018

Veiga da Princesa Rias Baixas Albariño 2018 €32,50
 Ronco Bianchi Collio Pinot Grigio 2018 €38,95

Bernardus Chardonnay 2017 €49,95

Kaartwijn Rood

Carlone Due Palme Negroamaro del Salento Domiziano Collezione Privata 2018
 Vlna Taleria Elqui Valley Carmenere Gran Reserva 2017

DelMargenzon Stellenbosch DTZ Syrah 2018
 Pedroncelli Dry Creek Valley Mother Clone 2 infandel 2017

Stefano Accordini Valpolicella Pinasso Classico Superiore 2017
 Monte del Trà Lena di Mezzo Amaranzo della Valpolicella Classico 2018

KLAASSEN
 HORECAMAKELAARDIJ



www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl















KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag. Is een online kaartdienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.maps.google.nl

Is een online kaartdienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.rijksoverheid.nl

Is de website van het Rijk. Nieuws en informatie van de regering en de ministeries op 1 plek.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website



Kantoor Amersfoort

Wijkenweg 56 B
3815 KL Amersfoort
info@klaassenbv.nl

Kantoor Vught

Rembrandterf 7
5261 XS Vught
info@klaassenbv.nl

Kantoor Rotterdam

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

KLAASSEN
MAKELAARDIJ

HORE

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Horecamakelaardij

De heer E. (Erik) Meijer
Maaskade 109B
3071 NH Rotterdam

033 258 133 0

Telefoon 06 23626307
E-mail e.meijer@klaassenbv.nl



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij (horeca, winkels en kantoren), Klaassen Advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 24 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught en Rotterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.

Altijd een Klaassen bedrijfs-adviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.
Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

